



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
SERVIZIO PATRIM., VIAB., ESPROPR. E SICUR. SUL LAVORO

**DETERMINAZIONE DIRETTORE GENERALE**

N° 150 DEL 31/05/2021

**OGGETTO:** Manutenzione dello stabile di via Catania ai fini del trasferimento della sede di Palermo. Presa d'atto del progetto per l'affidamento diretto, ex art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., come recepito dalla Regione Sicilia con L.R. 8/2016 art. 24, tramite MEPA del Servizio di indagini strutturali preliminari alla manutenzione dell'immobile. Impegno di spesa sul Cap. 67 di € 46.476,30.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo è proprietario dell'immobile sito in via Catania, 2;
- che con atto di indirizzo prot. n. 253 del 23/04/2015 il Commissario Straordinario dell'Ente ha disposto di procedere al graduale trasferimento dei dipendenti E.S.A. dall'attuale sede di via Libertà n. 203 alla nuova sede di via Catania n. 2, provvedendo agli interventi necessari per consentire l'uso degli immobili;
- che con successiva Deliberazione del Commissario Straordinario n. 92 del 18/10/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sergio Di Liberto;

**CONSIDERATO:**

- che per procedere, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di manutenzione straordinaria dell'immobile occorre, preliminarmente, effettuare delle indagini strutturali sui solai in legno dell'edificio;
- che in data 19/01/2017, è stato predisposto dall'Ing. Vilardo, il progetto per l'affidamento del Servizio di indagini strutturali per l'importo complessivo di € 39.859,80 comprensivo di IVA;
- che successivamente l'Amministrazione per varie motivazioni non ha finanziato il Servizio in parola;
- che, per poter definire il progetto di manutenzione dell'immobile di via Catania, 2 sono propedeutiche le indagini strutturali, pertanto, in data 16/11/2020, l'Ing. Vilardo ha aggiornato, al nuovo prezzo, il progetto per l'affidamento del Servizio di indagini strutturali per l'importo complessivo di € 46.476,30 comprensivo di IVA così ripartito:

- A) Importo per l'esecuzione delle indagini	€ 35.988,95
- B) Somme a disposizione	
-B1) Imprevisti	€ 1.850,00
-B2) Incentivo di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 719,78
-B3) I.V.A. 22% di A)	€ 7.917,57
Sommano	€ 10.487,35
<b>TOTALE</b>	<b>€ 46.476,30</b>

- che per l'entità degli importi previsti ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto del Servizio ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come recepito dalla Regione Sicilia con L.R. 8/2016 art.24;

VISTA la nota prot. n. 32906 del 04/05/2021 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 Infrastrutture, Irrigazioni ed Enti vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, con riferimento all'ultimo bilancio approvato, le spese urgenti ed indifferibili per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi fino al 31/05/2021;

CONSIDERATO che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile;

### PROPONE

- di prendere atto del progetto redatto dall'Ing. Vilardo per l'affidamento del Servizio di indagini strutturali da eseguire nell'immobile di via Catania, 2 Palermo;
- di procedere all'affidamento del Servizio di indagini strutturali da eseguire nell'immobile di via Catania, 2 Palermo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come recepito dalla Regione Sicilia con L.R. 8/2016 art. 24, tramite MEPA ed invitando almeno cinque operatori del settore;
- di dare mandato all'Ufficio Provveditorato, in qualità di punto ordinante, di esperire la procedura per l'affidamento del Servizio tramite MEPA;
- di impegnare la somma complessiva di € 46.476,30 per il "Servizio di esecuzione di indagini strutturali preliminari alla manutenzione dell'immobile sito in via Catania , 2 a Palermo" nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2021, Cap. n. 67, giusta autorizzazione di cui alla nota n. 32906 del 04/05/2021;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Sergio Di Liberto)

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITÀ,  
ESPROPRIAZIONI E SICUREZZA SUL LAVORO

IL DIRIGENTE

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

NEGATIVO

Fondo : 18 18256  
: 2109,34

ENI SVILUPPO AGRICOLO  
UFFICIO BILANCIO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL DIRIGENTE

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;  
VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;  
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;  
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;  
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;  
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;  
VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. dell'Ente al Dr. Dario Cartabellotta;  
VISTA la nota prot. 99038 del 29/09/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4-Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati che approva la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020;  
VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;  
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;  
VISTO il parere di Regolarità contabile;  
RITENUTA la propria competenza;

## D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto del progetto redatto dall'ing. Vilardo per l'affidamento del Servizio di indagini strutturali da eseguire nell'immobile di via Catania, 2 a Palermo;
- di procedere all'affidamento del Servizio di indagini strutturali da eseguire nell'immobile di via Catania, 2 Palermo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come recepito dalla Regione Sicilia con L.R. 8/2016 art. 24, tramite MEPA ed invitando almeno cinque operatori del settore;
- di dare mandato all'Ufficio Provveditorato, in qualità di punto ordinante, di esperire la procedura per l'affidamento del Servizio tramite MEPA;
- di impegnare la somma complessiva di € 46.476,30 per il "Servizio di esecuzione di indagini strutturali preliminari alla manutenzione dell'immobile sito in via Catania, 2 a Palermo" nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2021, Cap. n. 67, giusta autorizzazione di cui alla nota n. 32906 del 04/05/2021;

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



f.f. DIRETTORE GENERALE

(Dr. Dario Cartabellotta)